

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-29234-LOCH-2/2025
Заводни број: 353-249/2025
Датум: 24.10.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл. правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл. правник Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7.,9.,10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по усаглашеном захтеву за издавање Локацијских услова инвеститора ДОО "Сремпут Рума" из Руме МБ: 08040664 ПИБ: 101339701, Асфалтна база бр. 1, поднетом путем овлашћеног лица Владимира Бабића из Београда, законски заступник за "APIAN" ДОО Београд, заведеном под бројем ROP-RUM-29234-LOCH-2/2025, Интерни број 353-249/2025 од 02.10.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев за издавање Локацијских услова инвеститора ДОО "Сремпут Рума" из Руме МБ: 08040664 ПИБ: 101339701, Асфалтна база бр. 1, за изградњу браварско-механичарске радионице, на к.п. бр. 11297/20, 11297/15 и 11297/16 К.О. Рума, као непотпун.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 02.10.2025. године, инвеститор ДОО "Сремпут Рума" из Руме МБ: 08040664 ПИБ: 101339701, Асфалтна база бр. 1, путем овлашћеног лица Владимира Бабића из Београда, законски заступник за "APIAN" ДОО Београд, поднео је усаглашени захтев за издавање Локацијских услова за изградњу браварско-механичарске радионице, на к.п. бр. 11297/20, 11297/15 и 11297/16 К.О. Рума, са формалним недостатком.

Уз усаглашени захтев за издавање Локацијских услова инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, (главна свеска и пројекат архитектуре) бр. 2025-123-ИДР/0 из септембра 2025. године, израђен од стране "APIAN" ДОО Београд, главни пројектант: Небојша Реџић дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 Р345 18.
2. Овлашћење за подношење захтева од стране инвеститора за директора фирме "APIAN" ДОО Београд - Владимира Бабића из Београда,
3. Изјашњење по примедбама

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање те се у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 7. Уредбе о

локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио:

Дана 06.10.2025. године, под бројем 952-04-094-20367/2025, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 06.10.2025. године под бројем 956-302-26049/2025, РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са учртаним водовима.

У складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење:

- Дана 09.10.2025. године, под бројем 2199/1 Јавно предузеће "Водовод" Рума, доставило је Услове за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону инфраструктуру.
- Дана 09.10.2025. године, Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија доставило је Услове број 217-8430/25.
- Дана 10.10.2025. године Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица доставио је Услове број 641-07/25-2.
- Дана 13.10.2025. године ЈП "Гас Рума" из Руме, под бројем 20.115.1 доставило је Техничке услове.
- Дана 23.10.2025. године, Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.-408312-25 доставила је услове за пројектовање и прикључење.
- Дана 23.10.2025. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, под бројем 1/3-166/25 доставило је Обавештење о немогућности издавања урбанистичко-техничких услова због недостатака у идејном пројекту:

"Обавештавамо Вас да приложено идејно решење не испуњава све потребне услове за издавање урбанистичко-техничких услова и то: Минимална удаљеност свих објеката од суседне парцеле, према планском документу, износи 5,0м. У приложеном ИДР-у објекти су постављени на северну границу парцеле и потребно их је померити на позицију која задовољава прописану удаљеност из планског документа. Услед наведених услова преузетих из „План детаљне регулације Радна зона „Југ- 2“ у Руми“ (Службени Лист Општина Срема бр. 3/11, 28/14, 20/23, 44/23-исправка и 49/24), није могуће издати тражене услове. Како би се стекли услови за издавање УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ услова за поменути објекат у пројекту је потребно исправити наведене грешке."

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840- 742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса.

Обрадила :
дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић

ДОСТАВИТИ:

1. Архиви
2. Инвеститору
3. Имаоцима јавних овлашћења

Шеф Одељења
дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић